



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,7** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- HBA max.: 4,00 m** Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)
- Private Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Maßnahmenflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 7 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

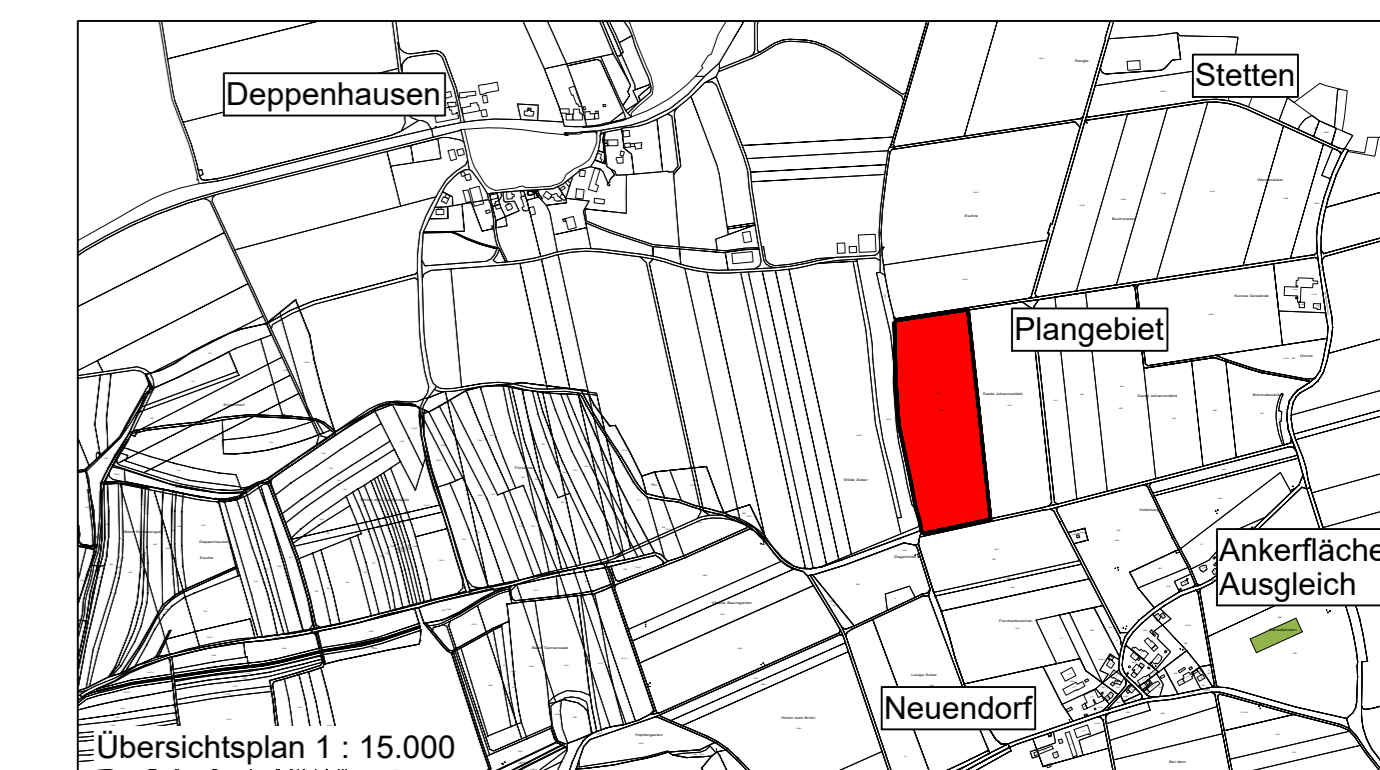
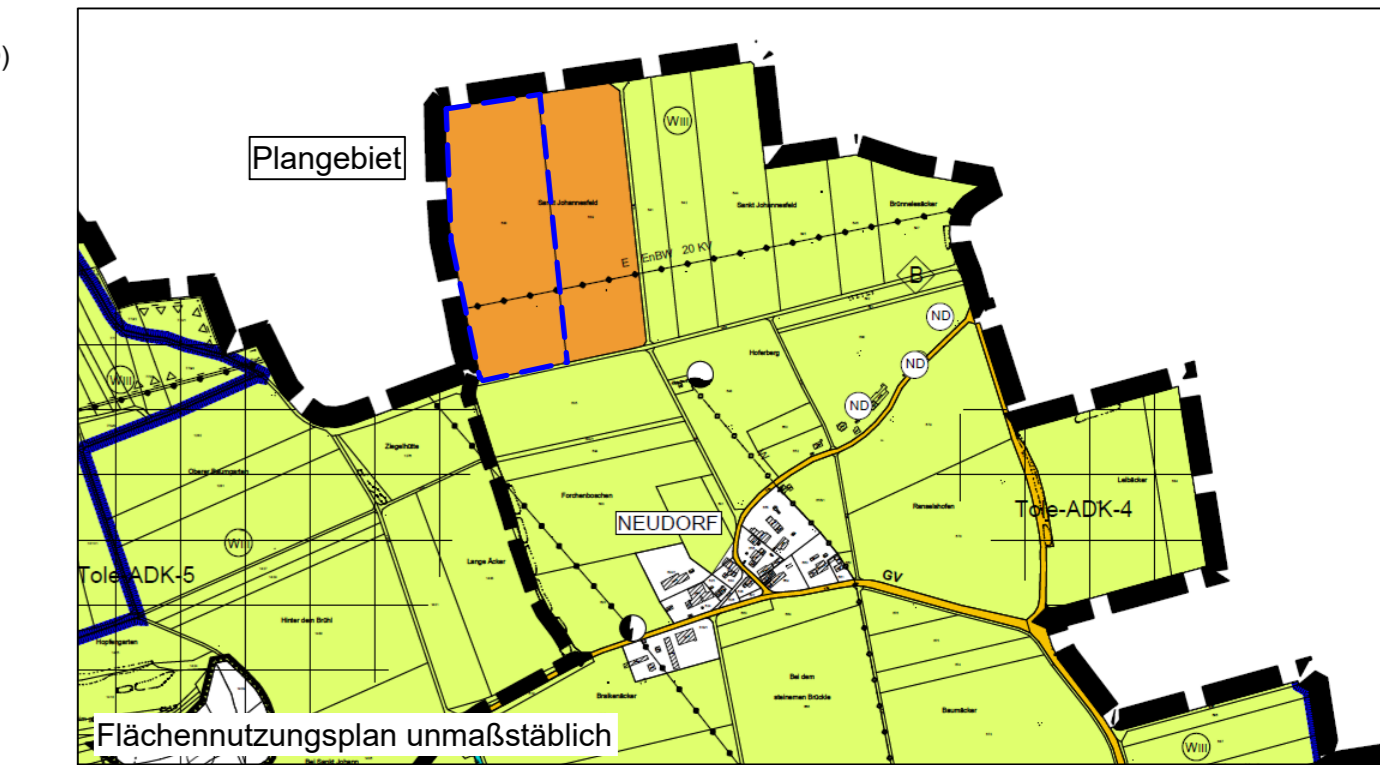
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Max. Höhe baulicher Anlagen | Nutzungsschablone |
|------------------|-----------------------------|-------------------|
| Grundflächenzahl | - | - |
| - | - | - |

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 253** Flurstücksnummer
- X X** Geplante Zaunanlage mit Zugangstor
- Gemeindegrenze
- Bestehende Biotope Lage vollständig außerhalb Geltungsbereich
- 588,00** Bestehende Höhenlinien

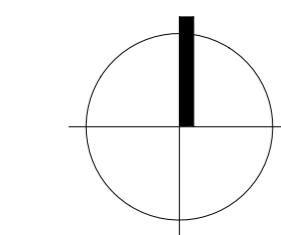


"Solarpark Sankt Johannesfeld"

Gemeinde Rottenacker

M 1: 1.000

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

| | |
|--|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 08.12.2022 |
| Billigungsbeschluss | 18.07.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | 07.08.2023 - 08.09.2023 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | 07.08.2023 - 08.09.2023 |
| Entwurfsbeschluss | 21.12.2023 |
| Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB | 15.01.2024 - 19.02.2024 |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB | 25.04.2024 |
| Ausgefertigt: | Rottenacker, den |
| Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Bürgermeister |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am: | Rottenacker, den |
| ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. | Bürgermeister |

| | | |
|-------------|------------|---|
| KÜN-MH 1653 | 25.04.2024 | 4 |
|-------------|------------|---|

| | | | |
|----------------|------------------------------|--|---|
| KÜNSTER | Architektur und Stadtplanung | Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen | Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de |
|----------------|------------------------------|--|---|

