



Fläche gesamt	24.805 m²
Allgemeines Wohngebiet (WA)	14.160 m²
bei GRZ 0,40 = Netto Baufläche	5.664 m ²
Straßen Bestand / Umbau	3.105 m²
Straßen NEU	3.015 m²
Wegeflächen Bestand	375 m²
private Grünfläche (FINr. 1702)	700 m²
Teilfläche FINr. 3945	160 m²
öffentliche Grünfläche / Wall	1.850 m²
private Grünfläche / Wall	1.440 m² - 10.645m²

VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am
Gemeinde Rottenacker, den	(Bürgermeister)

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH 8,70	o
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach, geneigte Dächer Dachneigung (DN) 0° - 45°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
GH 10,50	o
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach, geneigte Dächer Dachneigung (DN) 0° - 45°	

GEMEINDE ROTTENACKER

LAGEPLANBEZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "KIRCHHOFRAIN II"		M. 1:1000
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 8085 Langenargen Tel.: (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER Gemeinde Rottenacker Bühlstraße 7 89616 Rottenacker Tel.: (07393) 9504-0 Fax.: (07393) 9504-20	
DATUM: 03.05.2024		REG.-NR.: Fertigung
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER Karl Hauler, Bürgermeister	

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Gemeinde Rottenacker, den

(Bürgermeister)