

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker (Leib-/Brünnelesäcker)"

- Teilbereich 1 - Gemeinde Rottenacker

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauzGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

◇ 2 Nummerierung der Teilbereiche

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauzGB, § 16 BauNVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlage
GRZ	

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauzGB, §§ 22 und 23 BauNVO

— Baugrenze

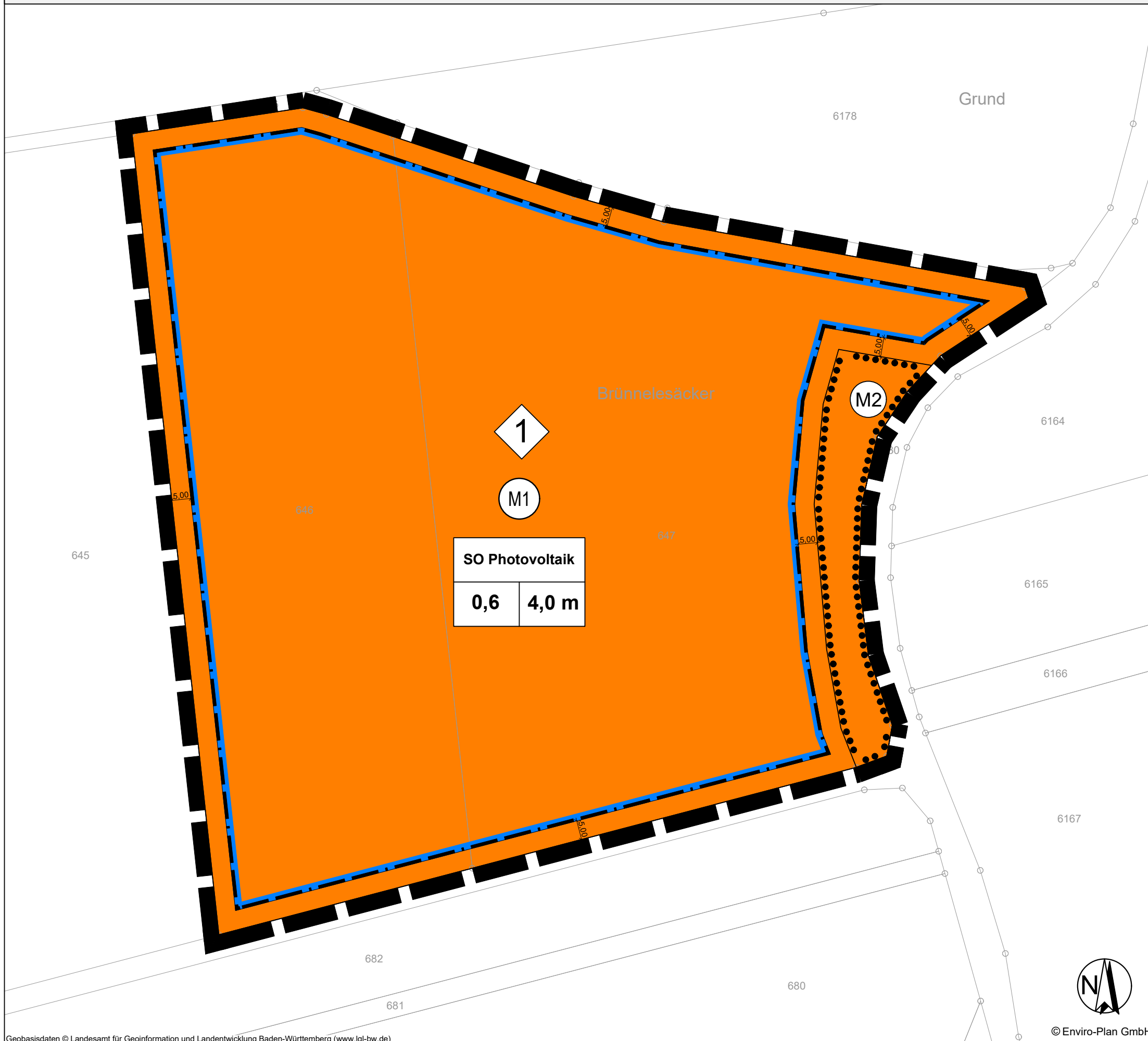
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ M1 Nummerierung der Maßnahmen

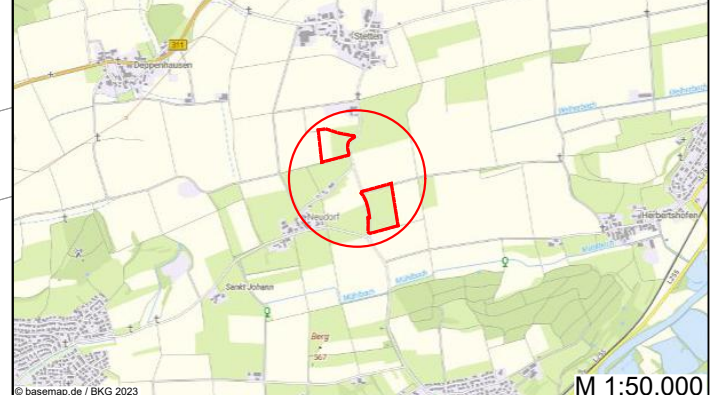
⬤ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauzGB

Sonstige Planzeichen

⬛ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauzGB



Übersichtskarte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker (Leib-/Brünnelesäcker)“ - Teilbereich 1

Vorentwurf

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: swe	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A3	Blatt: 1	Datum: 21.09.2023
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 96936-0, Fax: -60
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de