



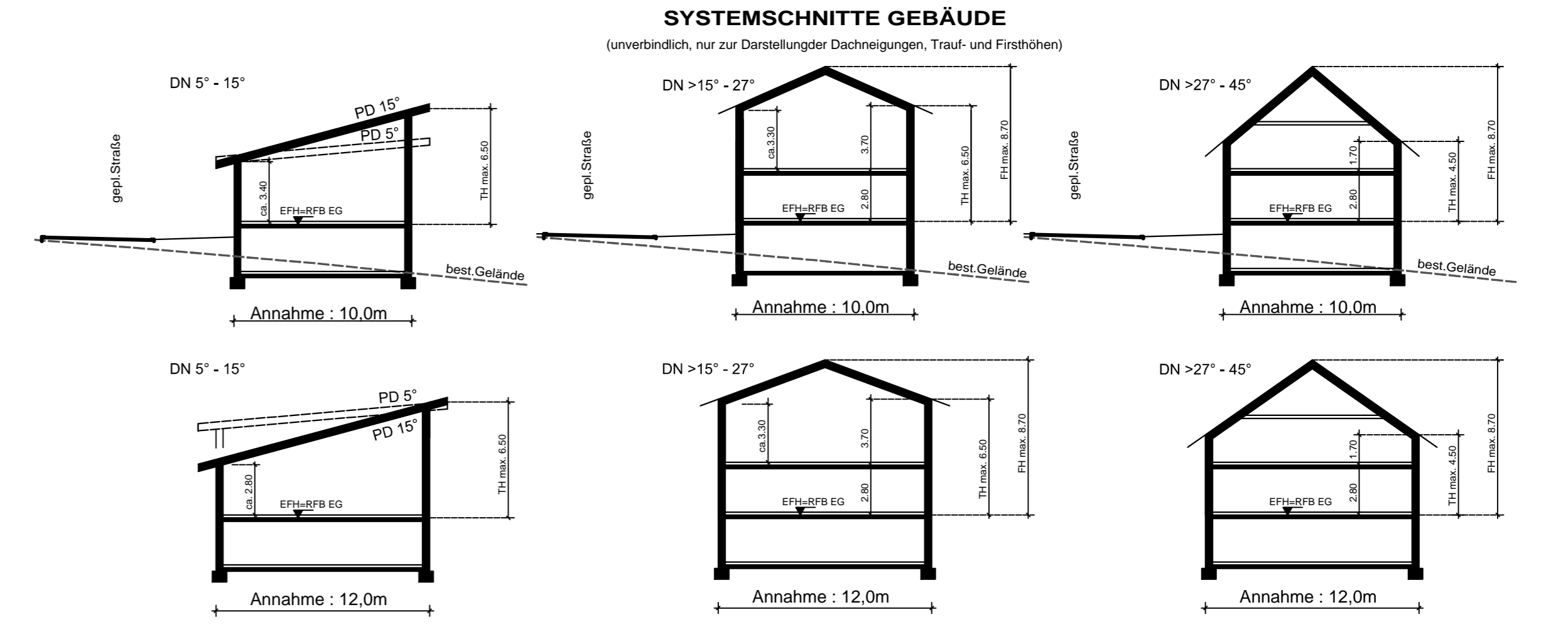
Externer Ausgleich: Maßnahme B (Flst. 428)

WA	II
0.4	--
Dachneigung TH max FH max	
5° - 15° 6.50	
15° - 27° 6.50 8.70	
27° - 45° 4.50 8.70	
DN > 15° - 45°	
SD, WD, vers, PD, ZD	
DN 5° - 15°	
PD	

WA	II
0.4	--
Dachneigung TH max FH max	
5° - 15° 6.50	
15° - 27° 6.50 8.70	
27° - 45° 4.50 8.70	
DN > 15° - 45°	
SD, WD, vers, PD, ZD	
DN 5° - 15°	
PD	

WA	II
0.4	--
Dachneigung TH max FH max	
5° - 15° 6.50	
15° - 27° 6.50 8.70	
27° - 45° 4.50 8.70	
DN > 15° - 45°	
SD, WD, vers, PD, ZD	
DN 5° - 15°	
PD	

WA	II
0.4	(0.8)
Dachneigung TH max FH max	
5° - 15° 6.50	
15° - 27° 6.50 8.70	
27° - 45° 4.50 8.70	
DN > 15° - 45°	
SD, WD, vers, PD, ZD	
DN 5° - 15°	
PD	



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanung
Darstellung des Planinhalts
Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90 vom Februar 91)

Art und das Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)

WA	II
0.4	--
Dachneigung TH max FH max	
5° - 15° 6.50	
15° - 27° 6.50 8.70	
27° - 45° 4.50 8.70	
DN > 15° - 45°	
SD, WD, vers, PD, ZD	
DN 5° - 15°	
PD	

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) BauGB)

a1	II
abw. Bauweise	(§ 22 (4) BauVO)
max. Gebäudetiefe	13m
Baugrenze	(§ 23 BauVO)
Baugrenze erfüllt	

Verkehrsflächen (§ 9(1) BauGB)

Fahrbahn	Gehweg
Sträßbegrenzungslinie	

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche	
------------------------	--

Maßnahmen für die Landschaft (§ 9(1) Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Baumpflanzung entsprechend Textteil: Ausgleich intern - Maßnahme A	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	

Höhenlage der baulichen Anlage (§ 9(3) BauGB)

maximale Erdgeschosshöhe über NN	
max. Straßennachhöhe	

Folgschema der Nutzungsschablone

Planungsrecht. Festsetzungen	Zahl der Vollgeschosse
Art der baulichen Nutzung	
GRZ Grundflächenzahl	
max. Firsthöhe	
max. Traufhöhe	
Dachneigung/Dachform	

Begrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)	
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	
Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise	

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

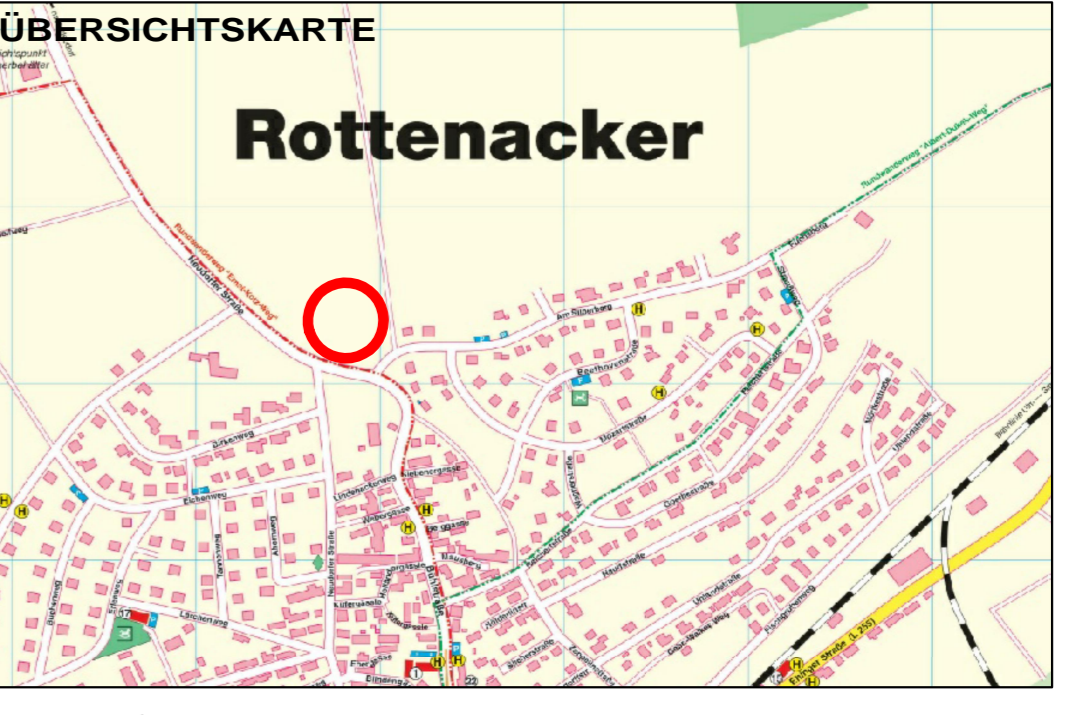
SD, WD, PD, ZD	Sattel-, Warm-, Pull- und Zeltdach (§ 74 (1) LBO)
vers, PD	versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
15° - 45°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

3. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne	
Abgrenzung der Bauabschnitte	

4. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Grundwassererschließung (Nr. 15) Art. 2, PlanZV 90	
---	--



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	§ 2 Abs. 1 BauGB
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	§ 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 1 BauGB
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	§ 4 Abs. 1 BauGB
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)	§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB
Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat	§ 3 Abs. 1 BauGB
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	§ 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes	§ 3 Abs. 2 BauGB
Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung	§ 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes	§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften	§ 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Ausfertigungsmerkmale

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom überein.

Ausgefertigt: Stand: 18.06.2015

Hauer, Bürgermeister
 Büro Reutlingen, Birnenweg 15, 72766 Reutlingen, Telefon 07121 / 98 89 - 0 - www.pirker-pfeiffer.de
 Münsingen - Reutlingen - Rottweil - Überlingen - Neu-Ulm - Altdorf pirker+pfeiffer ingenieure

BAUHERR: Gemeinde Rottenacker	PLAN NR. 11.307	2.0
BAUORT: Rottenacker	bearbeitet: Rou	gezeichnet: Abergler
BEBAUUNGSPLAN "Kapellenacker - 1. Erweiterung"		LAGEPLAN
ANERKANT:	PLANGR. 1,05mx0,53m = 0,56m²	AUFGESTELLT: 24.11.2014
P:\Projekte\11300-11399\11307\13_BPlan_Endfassung\2014-11-24_BPlan_BG_Kapellenacker_1.Erweiterung		