

WA	II+1 UG
0,4	E
SP, PD, FD	8,50 m
DN: 15° - 40°	

WA	II+1 UG
0,4	E, D, K
SP, PD, FD	8,00 m
DN: 15° - 40°	

WA	III+1 UG
0,4	E, D
PD, FD	9,20 m
DN: 0° - 15°	

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

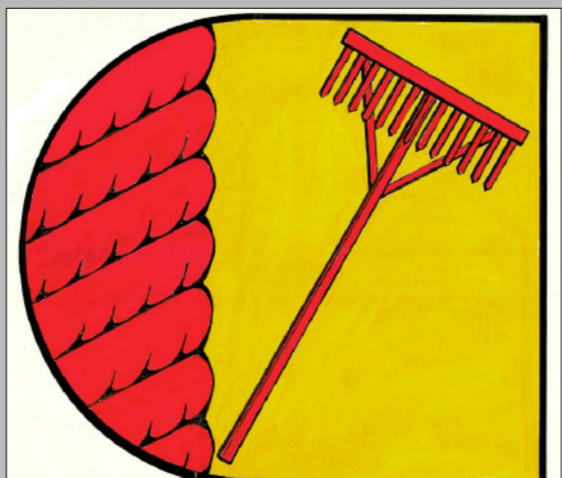
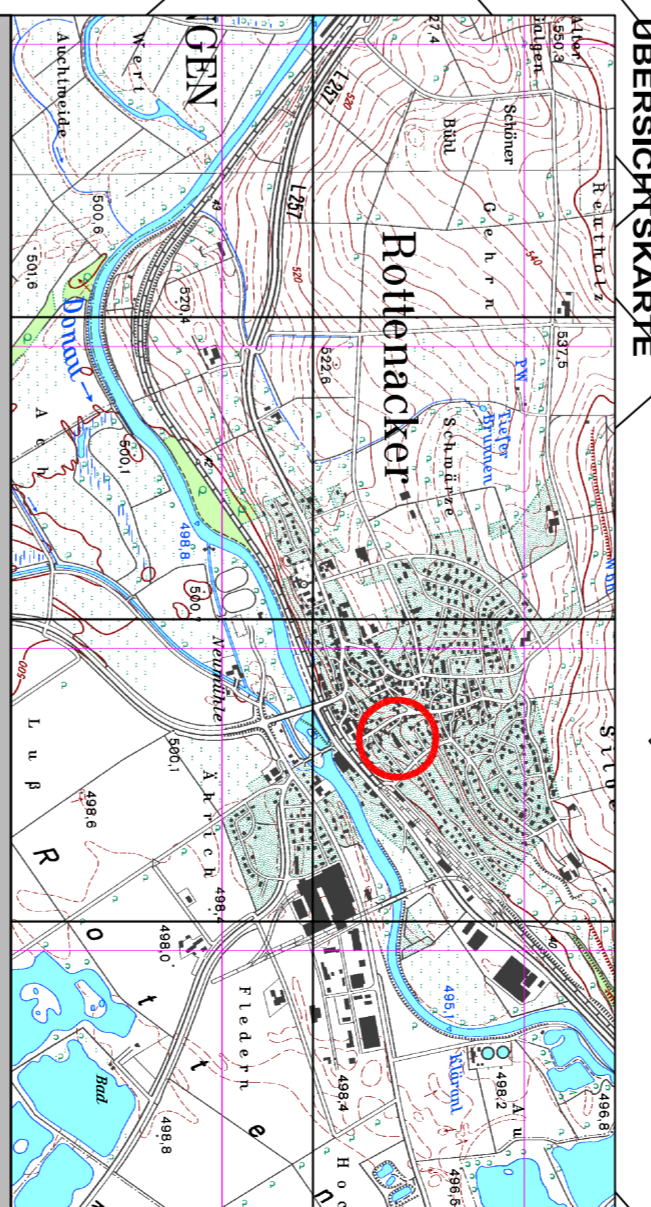
**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**  
 Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne  
 Darstellung des Planinhalts:  
 Planzeichnenummerung 1990 (Planav 90 vom Frühjahr 91)  
**Art und das Maß der baulichen Nutzung** (§ 9(1) BauGB)  
**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16(2)1 und § 19 BauNVO)  
 II Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2)3 und 20 (1) BauNVO)  
 FH Freisichtre als Höchstmaß (§ 16 (2) 2 BauNVO)  
 EFH Erdgeschossrisikoflächenhöhe

**Filleschema der Nutzungsachtlone**  
 Zahl der Vollgeschosse  
 Art der baulichen Nutzung als Höchstmaß  
 GRZ Grundflächenzahl  
 max. zulässige Freisichtre  
 In Meter  
 Dachneigung

**ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**  
 gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO  
 Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO  
 überbaubare Grundstückfläche  
 nicht überbaubare Grundstückfläche  
 Geplante Grundstücksgrenze  
 Bestehende Gebäude  
 Bestehende Grundstücksgrenze  
 Flurstücksnummer  
 1227/9  
 Künftig wegfallende Grenzen

**Verkehrsfächen** (§ 9(1)11 BauGB)  
 Fahrbahn Bestand  
 Öffentliche Wohnstraße neu  
 Geplante öffentliche Treppen- und Aufzugsanlage  
 Spielplatz

**Begrenzungslinie**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise  
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)



**Ausfertigungsvormerk**  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 19.12.2019 überein.  
 Ausgefertigt: 19.12.2019  
 Hauler, Bürgermeister

**Gemeinde Rottenacker**  
 Lageplan zum  
 Bebauungsplan  
 "An der Zeppelinstraße"

**Auftraggeber** Gemeinde Rottenacker  
**Kreis** Alb-Donau-Kreis  
**Planer** Lageplan  
**Maßstab** gezeichnet, bearbeitet, geändert, ergänzt  
**1 : 250** **Verbandsbauamt**  
**Plannummer** 19.12.2019 **Verbandsbauamt**  
**Markstraße 7**  
 89597 Munderkingen  
 Telefon 07393 / 599240  
 Telefax 07393 / 599280  
**Anerkamt, Bauherr** Datum: Unterschrift  
**Bürgermeister Hauler**  
 Stempel  
 zugehörig zum Textteil "An der Zeppelinstraße" vom 19.12.2019