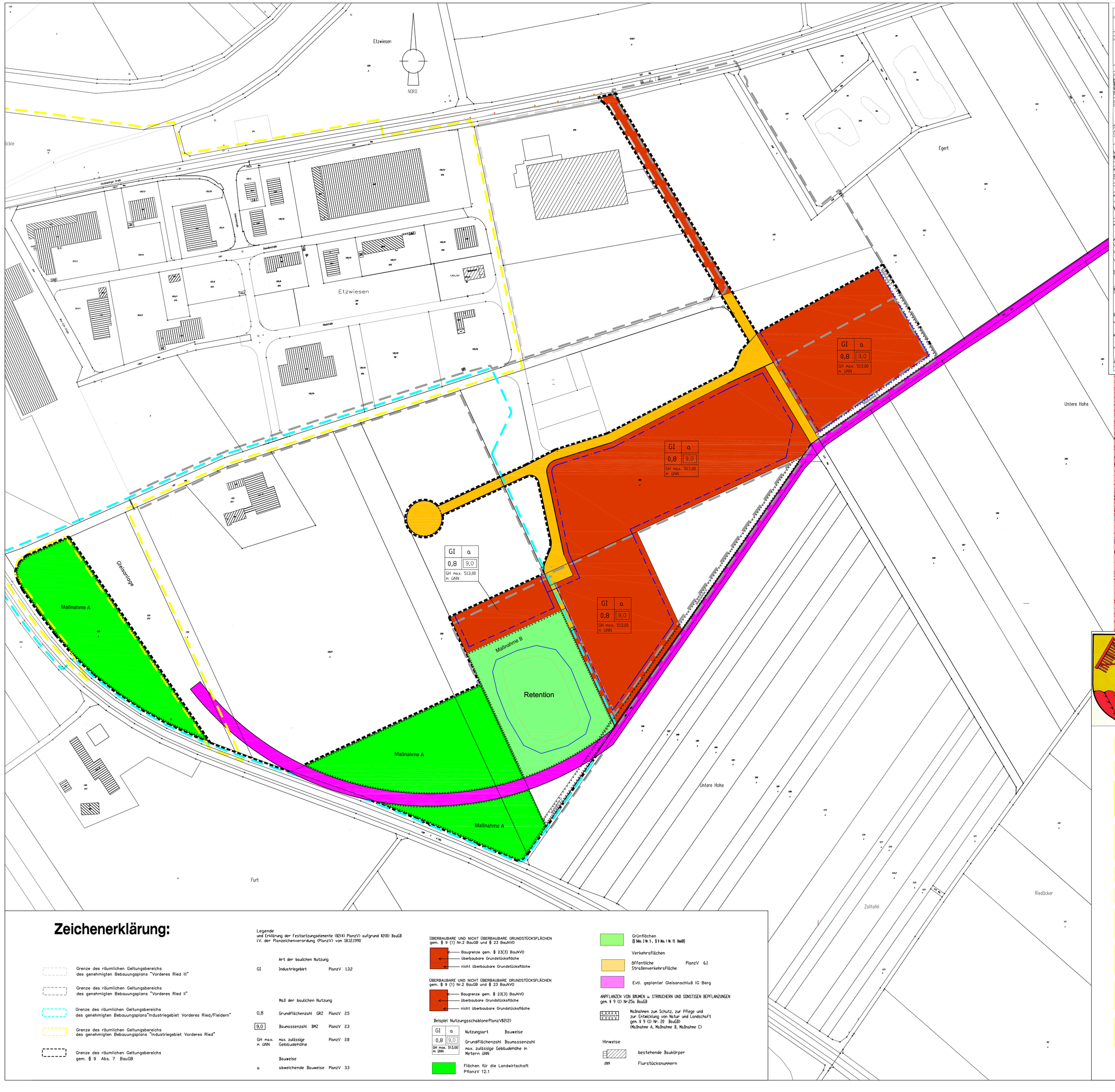

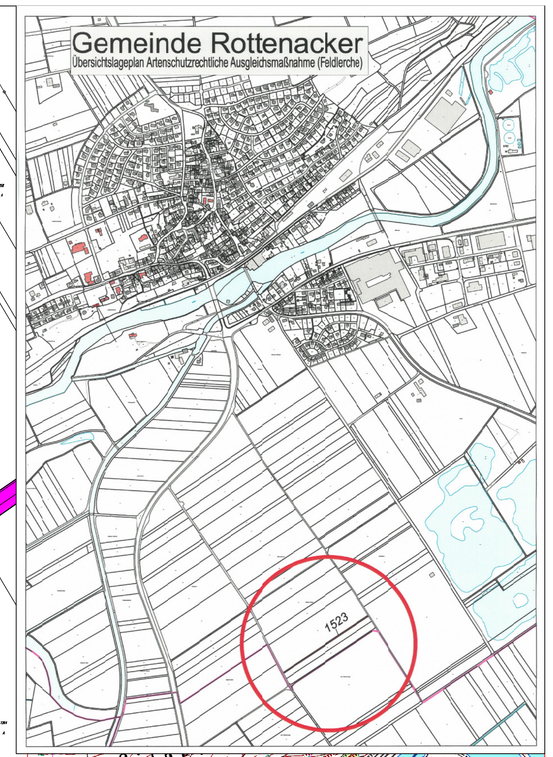

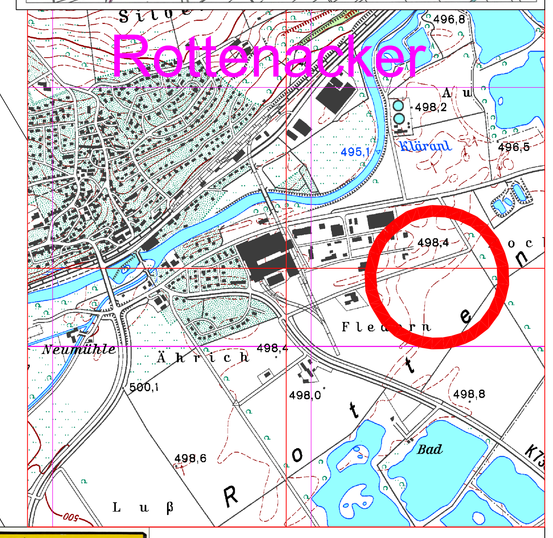

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Vorderes Ried III"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Vorderes Ried II"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Industriegebiet Vorderes Ried/Fleidern"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Industriegebiet Vorderes Ried"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Legende
und Erläuterung der Festsetzungselemente (§21(4) PlanzV) aufgrund §2(8) BauGB i.V. der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet	PlanzV	1.3.2

Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl GRZ	PlanzV	2.5
9,0	Baumassenzahl BMZ	PlanzV	2.3
GH max. n. üNN	max. zulässige Gebäudehöhe	PlanzV	2.8

Bauweise

α	abweichende Bauweise	PlanzV	3.3

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

- Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

- Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Beispiel Nutzungsschablone PlanzV§2(2)

GI	α	Nutzungsart	Bauweise
0,8	9,0	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
GH max. 513,00 m üNN		max. zulässige Gebäudehöhe in Metern üNN	

Flächen für die Landwirtschaft PlanzV 12.1

Grünflächen (§ 9Abs. 1 Nr. 15, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen — PlanzV 6.1

Evtl. geplanter Gleisanschluß IG Berg

ANPFLANZEN VON BÄUMEN u. STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN gem. § 9 (1) Nr.25a BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB
Maßnahme A, Maßnahme B, Maßnahme C)

Hinweise

- bestehende Baukörper
- 289 Flurstücksnummern

zugehörig zum Textteil "Vorderes Ried IV/Fleidern" vom 25.01.2018

Ausfertigung x

Anlage x

Auftraggeber	GEMEINDE ROTTENACKER
Kreis	Alb - Donau - Kreis
Projekt	BEBAUUNGSPLAN Vorderes Ried IV/Fleidern
Gewerk	
Planungsphase	
Planart	Lageplan

Maßstab	gezeichnet, bearbeitet	geändert, ergänzt
1 : 1500	Verbandsbauamt/Wa.	
Plannummer	Munderkingen, den	Verbandsbauamt
	25.01.2018	

Anerkannt, Bauherr — Datum, Unterschrift — Stempel

Bürgermeister Hauler

Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen
Verbandsbauamt
Marktstraße 7
89597 Munderkingen
Telefon 07393 / 598240
Telefax 07393 / 598260

Ausfertigungsvermerk

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.01.2018 überein.

Ausgefertigt: 25.01.2018

Hauler, Bürgermeister