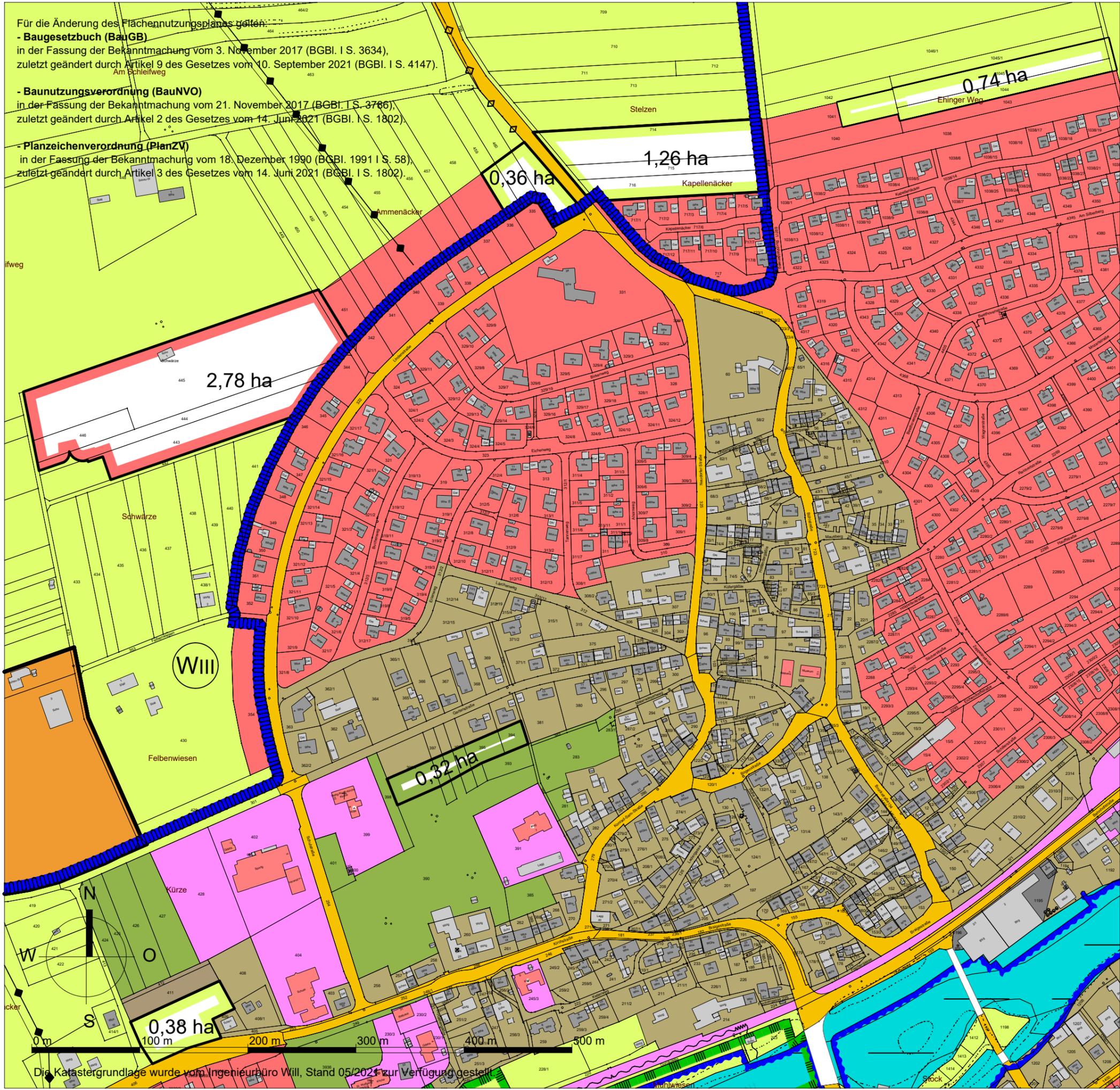


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:  
**- Baugesetzbuch (BauGB)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
 zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766),  
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



# VG Munderkingen

## 12. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des FNP VG Munderkingen

### "Schwärze" Gemeinde Rottenacker

- Abgrenzung der 12. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes  
Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche
- Abgrenzung der 12. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes  
Umwandlung von Wohn-/ gemischte Baufläche in Fläche für die Landwirtschaft
- Abgrenzung der 12. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes  
Umwandlung von gemischte Baufläche in Grünfläche
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO)
- Hauptversorgungsleitung
- Wasserschutzgebiet
- Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Wasserflächen
- Grünflächen
- Fläche für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	06.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	26.07.2021 - 06.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	26.07.2021 - 06.09.2021
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Munderkingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-MH 0386	M 1:3.500
15.03.2022	2

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel 07121 9499-50  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Will, Stand 05/2021 zur Verfügung gestellt.