

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,7  
HBA max.: 3,50 m
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Maßnahmenflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

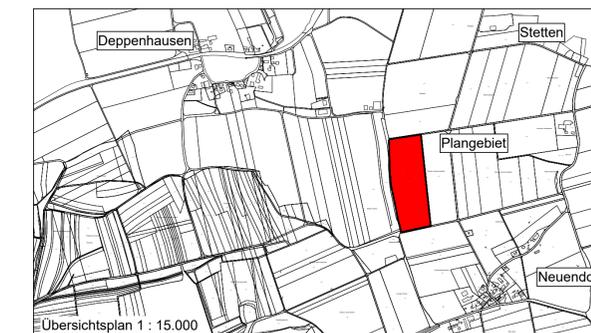
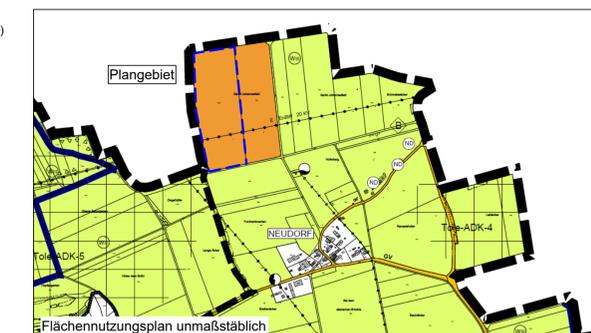
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	-
-	-	-

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Grundstücksgrenze
- 253  
Flurstücksnummer
-  Geplante Zaunanlage mit Zugangstor
-  Gemeindegrenze
-  Bestehende Biotope Lage vollständig außerhalb Geltungsbereich



**"Solarpark Sankt Johannesfeld"** Gemeinde Rottenacker

VORENTWURF M 1: 1.000

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	08.12.2022
Billigungsbeschluss	18.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Rottenacker, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister Rottenacker, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1653	18.07.2023	2
<b>KÜNSTER</b> Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

