

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker (Leib-/Brünnelesäcker)"
- Teilbereich 1 - Gemeinde Rottenacker

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

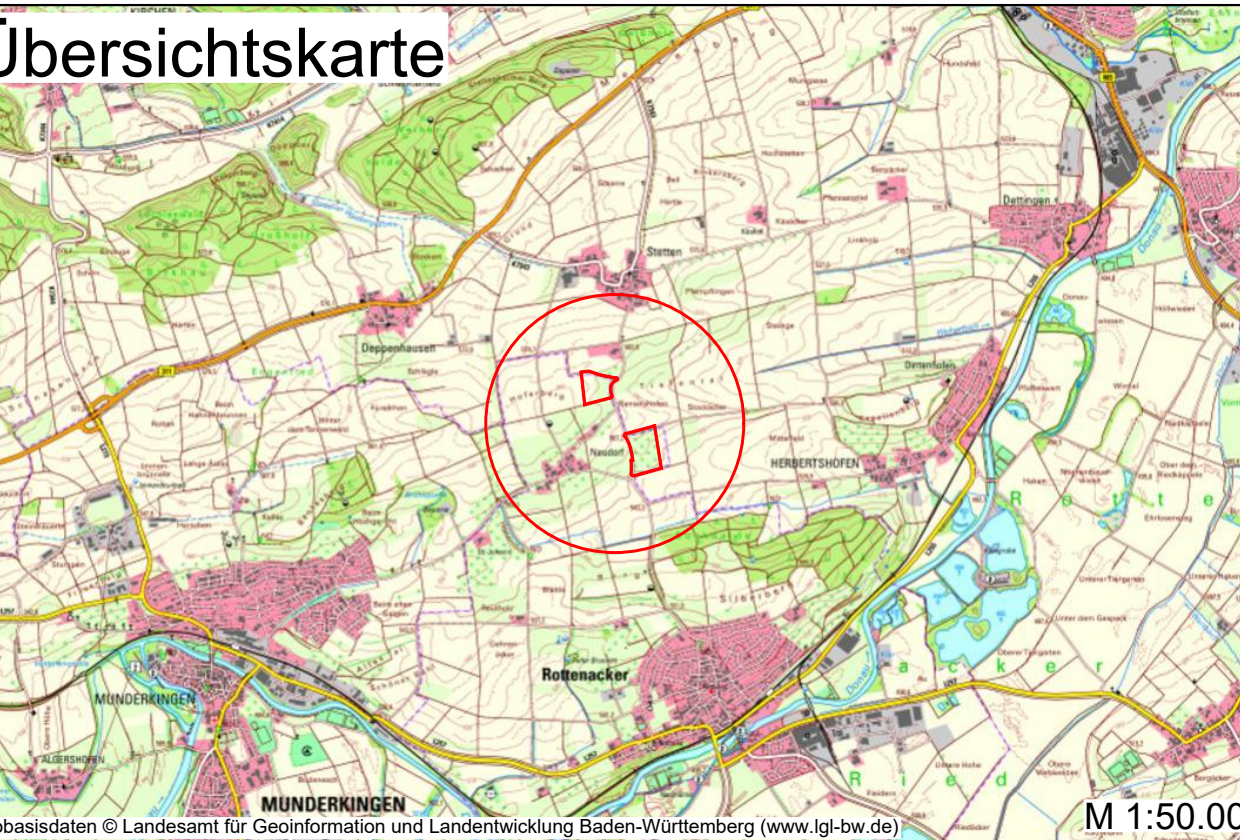
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO
- 2** Nummerierung der Teilbereiche
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- SO** Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- 4,0 m** Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- M1** Nummerierung der Maßnahmen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Baum zur Anpflanzung (M4)**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
- Baum zum Erhalt (M3)**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**
§ 9 Abs. 6 BauGB

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
§ 9 Abs. 7 BauGB

- Nutzungsschablone**
- Art der baulichen Nutzung**
- GRZ** | **Höhe baulicher Anlage**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker
(Leib-/Brünnelesäcker)“

Entwurf | Gemeinde Rottenacker

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: ans | Zeichnung: rsc, pki | Maßstab: 1:500 / A0 | Blatt: 1/2 | Datum: 15.08.2025

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker (Leib-/Brünnelesäcker)"
- Teilbereich 2 - Gemeinde Rottenacker

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

2

Nummerierung der Teilbereiche

Maß der baulichen Nutzung
5.9 Abs. 2 Nr. 1 BauZB, § 16 BauNVO

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
----	--

0,6

4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(M)

Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Baum zur Anpflanzung (M4)

Baum zum Erhalt (M3)

A 5x5 grid of dots. The top-left dot is missing, leaving 24 dots in total.

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Sonstige Planzeichen

11/11

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

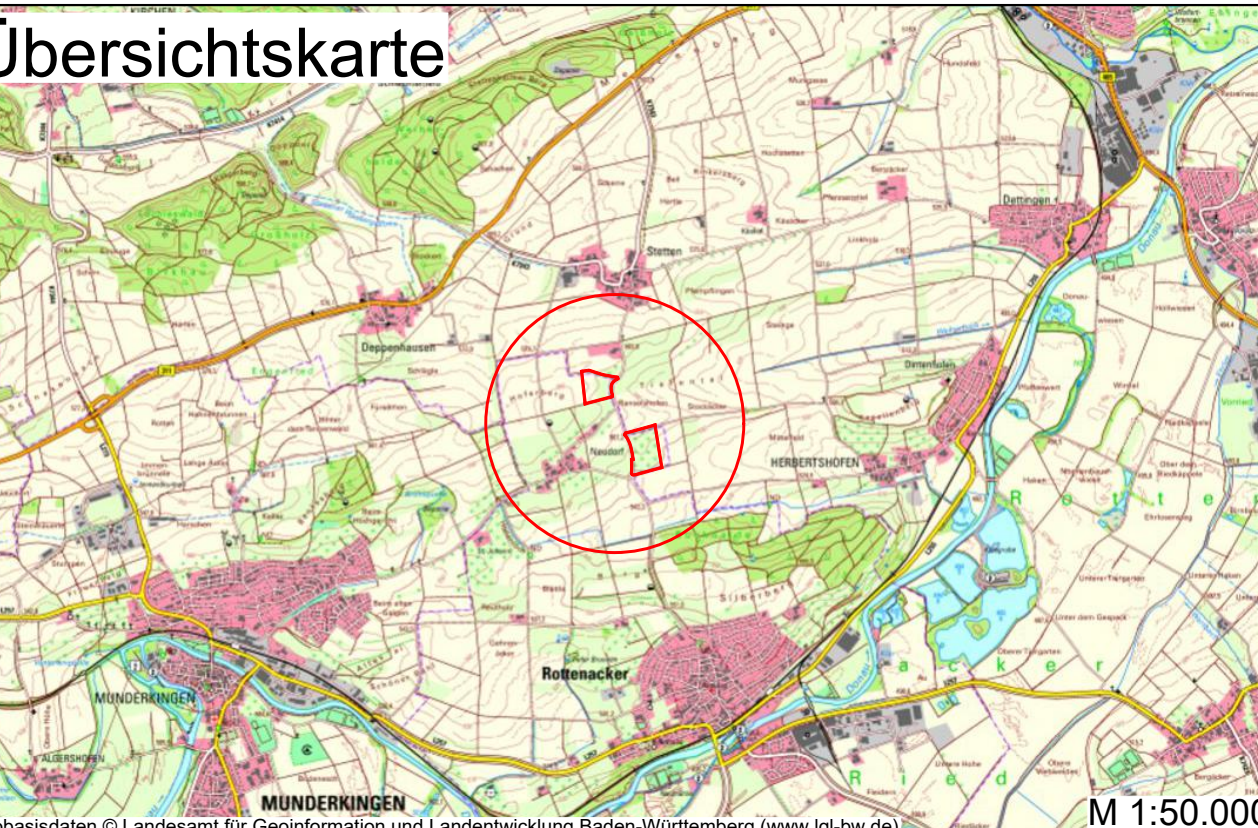
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ

he baulicher
Anlage

Übersichtskarte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker
Leib-/Brünnelesäcker“

Entwurf

Gemeinde
Rottenacker

EnBW Solar GmbH

earbeit
ns

Zeichn
rsc, pki

Maßs
1:500

Blatt: 2/2	Datum: 15.08.2025
---------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de