

**Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

**Geplante Bebauung**

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - Baugrenze
  - Sondergebiet mit extensiv genutztem Grünland
- Bestand**
- Gehölze
  - Bäume
  - Straße, Weg oder Platz
  - Weg mit wassergebundener Decke

**Sonstige Information**

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

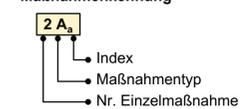
**Maßnahmen gehölzarme Flächen**

- Entwicklung einer Ruderalvegetation

**Schutzgebiete**

- Schutzzone III des Wasserschutzgebiets
- Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotop mit Nummer

**Maßnahmenkennung**



**Erläuterung Maßnahmentyp**

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- E** Ersatzmaßnahme
- a** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

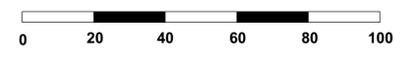
**Maßnahmennummer und Beschreibung**

- Zeitliche Beschränkung des Baubeginns
- Ausgleichskonzeption Feldlerche und Wiesenschafstelze (planextern)
- Kleintierdurchlässige Gestaltung der Einfriedungen
- Schutz und Wiederherstellung von Böden
- Versickerung des Niederschlagwassers
- Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- Entwicklung von extensiv genutztem Grünland
- Entwicklung einer Ruderalvegetation
- Reihenabstand der Module

Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen

- 
- 
- 
- 
- 

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:  
 ALK, Orthofotos ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg  
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

**Maßnahmenplan**

Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
Tel. 07071 · 440235

info@menz-umweltplanung.de  
www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Rottenacker	Unterlage	U3	
	Plan	1	
Bebauungsplan "Solarpark Sankt Johannesfeld"	bearbeitet	27.11.2023	ma
	gezeichnet	27.11.2023	mtu
	geprüft		
<b>Umweltbericht / Grünordnungsplan</b>		Maßstab	1 : 1 000

Aufgestellt:	Verfasst: