

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker (Leib-/Brünnelesäcker)"

- Teilbereich 1 - Gemeinde Rottenacker

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauzGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

2 Nummerierung der Teilbereiche

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauzGB, § 16 BauNVO

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauzGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauzGB

Baum zur Anpflanzung (M4)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauzGB

Baum zum Erhalt (M3)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauzGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauzGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
§ 9 Abs. 6 BauzGB

Sonstige Planzeichen

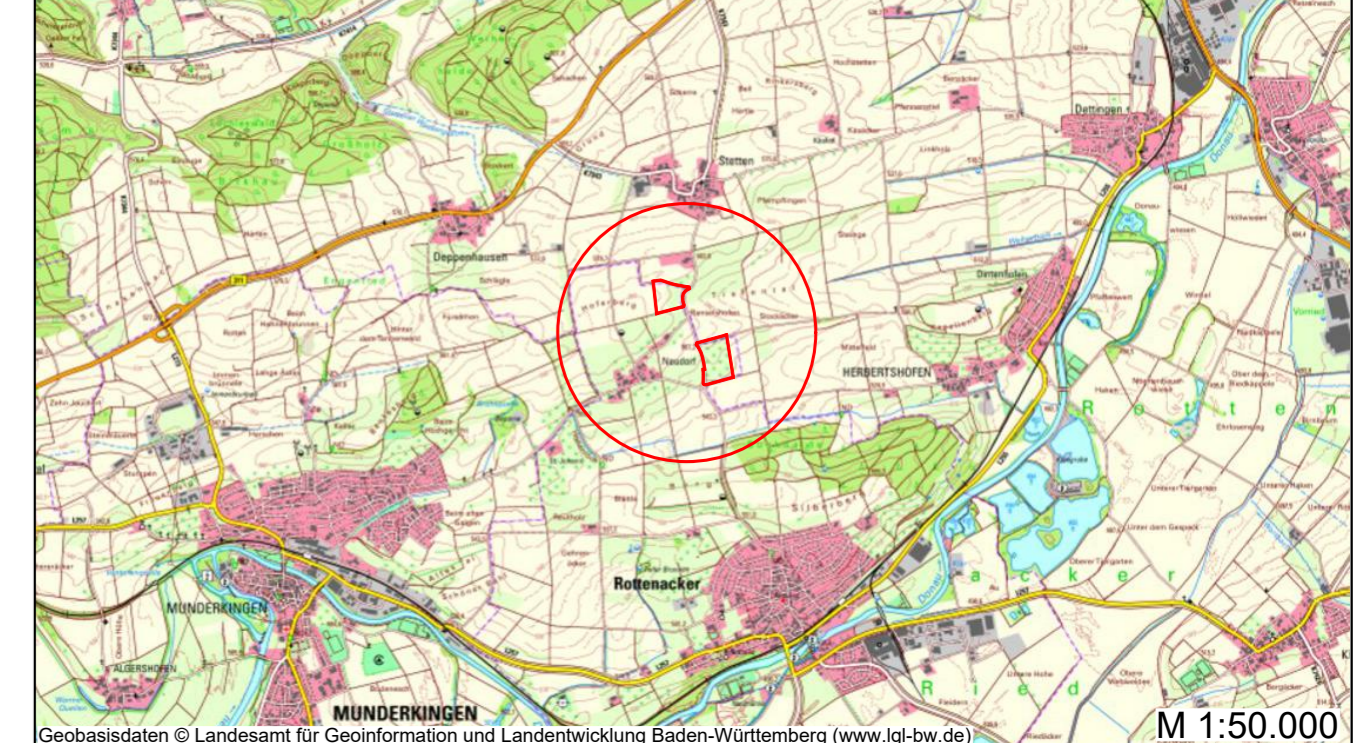
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauzGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ | Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker
(Leib-/Brünnelesäcker)“

Satzungsfassung | Gemeinde Rottenacker

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: ans	Zeichnung: rsc, pki	Maßstab: 1:500 / A0	Blatt: 1/2	Datum: 04.03.2026
--------------------	------------------------	------------------------	---------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker (Leib-/Brünnelesäcker)"

- Teilbereich 2 - Gemeinde Rottenacker

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauOGB, § 16 BauVVO

SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOGB, §§ 22 und 23 BauVVO

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Nummerierung der Maßnahmen

M1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOGB

M2 Baum zur Anpflanzung (M4)
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauOGB

M3 Baum zum Erhalt (M3)
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauOGB

M4 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 § 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauOGB

M5 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 § 9 Abs. 6 BauOGB

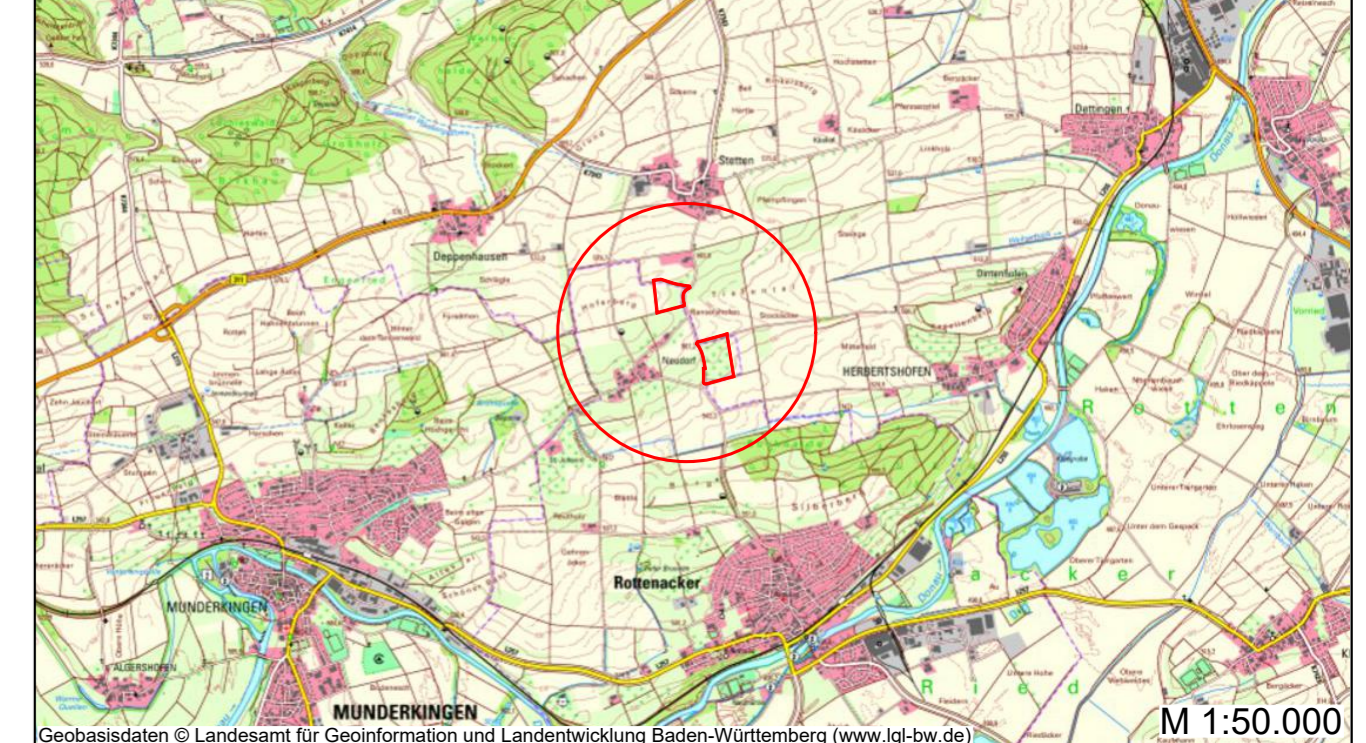
Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauOGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	Höhe baulicher Anlage
SO Photovoltaik	0,6	4,0 m

Übersichtskarte

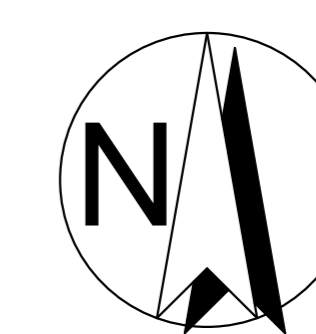


Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker
 (Leib-/Brünnelesäcker)“

Satzungsfassung | Gemeinde Rottenacker

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: ans	Zeichnung: rsc, pki	Maßstab: 1:500 / A0	Blatt: 2/2	Datum: 04.03.2026
-----------------	---------------------	---------------------	------------	-------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de

