Ausgleichsfläche

Rottenacker

Ausgleich

Pf 1

Pf 2

Pf 3

GI | a
0,8 | 9,0
GH max. 513,00 m üNN

Bahnlinie

Bahn-Plan Vorderes Ried V / Fleidern

gepl. Bahnlinie

Rudolf- Bohnacker- Straße

Industriestraße

Grundbergstraße

Fleidern

Neumühle

Ährick

Bad

Lußr

Kläranl

3,0

9,5

25,5

Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Vorderes Ried IV/Fleidern"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Vorderes Ried III"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans"Industriegebiet Vorderes Ried/Fleidern"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Industriegebiet Vorderes Ried"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente (BZ(A) PlanzV) aufgrund BZ(B) BauGB i.V. der Planzeichenverordnung (PlanzV) von 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet PlanzV 1.3.2

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl GRZ PlanzV 2.5

9,0 Baumassenzahl BMZ PlanzV 2.3

GH max. m üNN max. zulässige Gebäudehöhe PlanzV 2.8

Bauweise

a abweichende Bauweise PlanzV 3.3

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Anbauverbot

Beispiel NutzungsschablonePlanzV

GI | a
0,8 | 9,0
GH max. 513,00 m üNN

Nutzungsart

Grundflächenzahl

max. zulässige Gebäudehöhe in Metern üNN

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Evtl. geplanter Gleisanschluss

Hinweise

bestehende Baukörper

289 Flurstücksnummern

Ausfertigung X

X

Auftraggeber	GEMEINDE ROTTENACKER
Kreis	Alb - Donau - Kreis
Projekt	BEBAUUNGSPLAN Vorderes Ried V/Fleidern
Gewerk	
Planungsphase	
Planart	Lageplan
Maßstab	1:1000
gezeichnet, bearbeitet	Verbandsbauamt
geändert, ergänzt	
Plannummer	
Munderkingen, den	01.09.2022
Verbandsbauamt	
Anerkannt, Bauherr	Bürgermeister Hauler
Datum, Unterschrift	
Stempel	

Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen
Verbandsbauamt

89597 Munderkingen
Telefon 07393 / 598240
Telefax 07393 / 598260