Ausgleichsfläche

Industriestraße

Rudolf- Bohnacker- Straße

Grundierstraße

1301/28 GFIG

1301/19 GFIG

1301/26 GFIG

1301/22 GFIG

1301/24 GFIG

1301/18 HDL

1290/5 GFIG

1290/6 GFIG

1290/7 GFIG

1290/2 GFIG

2600/2 GFIG

2600/3 GFIG

1301/29 GFIG

1301/32

1293 GFLF

1290/8

1291 A

1292 A

1293/1 A

1295 GFIG

1296 A

1294 A

Pf 1

Pf 2

Pf 3

GI	α
0,8	9,0
GH max. 513,00 m ÜNN	

9,5

3,0

Bahnlinie

gepl. Bahnlinie

Fleidern

Rottenacker

Ausgleich

Klärgrl

Neumühle

Ährick

Fledern

Bad

Luß

Rot

Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Vorderes Ried IV/Fleidern"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Vorderes Ried III"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans"Industriegebiet Vorderes Ried/Fleidern"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Industriegebiet Vorderes Ried"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente (§2(4) PlanzV) aufgrund §2(3) BauGB i.V. der Planzeichenverordnung (PlanzV) von 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet	PlanzV	1.32

Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl GRZ	PlanzV	2.5
9,0	Baumassenzahl BMZ	PlanzV	2.3
GH max. m ÜNN	max. zulässige Gebäudehöhe	PlanzV	2.8

Bauweise

α	abweichende Bauweise	PlanzV	3.3

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Anbauverbot

Beispiel NutzungsschablonePlanzV

GI	α	Nutzungsart
0,8	9,0	Grundflächenzahl
GH max. 513,00 m ÜNN		max. zulässige Gebäudehöhe in Metern ÜNN

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Evtl. geplanter Gleisanschluss

Hinweise

bestehende Baukörper

289 Flurstücksnummern

Ausfertigung X

X

Auftraggeber	GEMEINDE ROTTENACKER
Kreis	Alb - Donau - Kreis
Projekt	BEBAUUNGSPLAN Vorderes Ried V/Fleidern
Gewerk	
Planungsphase	
Planart	Lageplan
Maßstab 1:1000	gezeichnet, bearbeitet Verbandsbauamt / geändert, ergänzt
Plannummer	Munderkingen, den 27.10.2022 / Verbandsbauamt
Anerkannt, Bauherr Bürgermeister Hauler	Datum, Unterschrift / Stempel

Verwaltungsgemeinschaft
Munderkingen
Verbandsbauamt

89597 Munderkingen
Telefon 07393 / 598240
Telefax 07393 / 598260