



Ausfertigung

Auftraggeber GEMEINDE ROTTENACKER
Kreis Alb - Donau - Kreis
Projekt BEBAUUNGSPLAN Vorderes Ried V/Fleidern
Gewerk
Planungsphase
Planart Lageplan
Maßstab 1:1000 gezeichnet, bearbeitet geändert, ergänzt Verbandsbauamt
Plannummer Munderkingen, den 02.06.2022 Verbandsbauamt
Anerkannt, Bauherr Datum, Unterschrift Stempel
Bürgermeister Hauler
 Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen Verbandsbauamt
 89597 Munderkingen
 Telefon 07393 / 598240
 Telefax 07393 / 598260

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Vorderes Ried IV/Fleidern"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Vorderes Ried III"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Industriegebiet Vorderes Ried/Fleidern"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplans "Industriegebiet Vorderes Ried"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Legende und Erklärung der Festsetzungen (B20) (PlanV) aufgrund §2(2) BauGB i.V. der Planzeichenverordnung (PlanV) von 18.12.1999

Art der baulichen Nutzung	GI	a	PlanV
Industriegebiet	0,8	9,0	25
Baumassenzahl BKZ	0,8	9,0	23
GH max. zulässige Gebäudehöhe	0,8	9,0	28
Bauweise abweichende Bauweise	a		33

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauAVO

Symbol	Erklärung
	Baugrenze gem. § 23(3) BauAVO
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Anbauverbot

Beispiel Nutzungsschablone/PlanV

GI	a	Nutzungsart
0,8	9,0	Grundflächenzahl
		max. zulässige Gebäudehöhe in Metern ÜNN

- Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Evtl. geplanter Gleisanschluss IG Berg
- Hinweise
- bestehende Baukörper
 - Flurstücknummern