Fläche gesamt	24.805 m²
Allgemeines Wohngebiet (WA)	**14.160 m²**
bei GRZ 0,40 = Netto Baufläche	5.664 m²
Straßen Bestand / Umbau	**3.105 m²**
Straßen NEU	**3.015 m²**
Wegeflächen Bestand	**375 m²**
private Grünfläche (FINr. 1702)	**700 m²**
Teilfläche FINr. 3945	**160 m²**
öffentliche Grünfläche / Wall	**1.850 m²**
private Grünfläche / Wall	**1.440 m² - 10.645m²**

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB — am 29.11.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB — am .....
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am 16.05.2024
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — am 24.05.2024
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 03.05.2024 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — vom 27.05.2024 bis 28.06.2024
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO — am .....

Gemeinde Rottenacker, den .....
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Gemeinde Rottenacker, den .....
(Bürgermeister)

1

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH 8,70	o

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach, geneigte Dächer Dachneigung (DN) 0° - 45°

2

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
GH 10,50	o

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach, geneigte Dächer Dachneigung (DN) 0° - 45°

GEMEINDE ROTTENACKER

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
"KIRCHHOFRAIN II"

M. 1:1000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
8085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Rottenacker
Bühlstraße 7
89616 Rottenacker
Tel.: (07393) 9504-0
Fax.: (07393) 9504-20

DATUM: 03.05.2024

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Karl Hauler, Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung