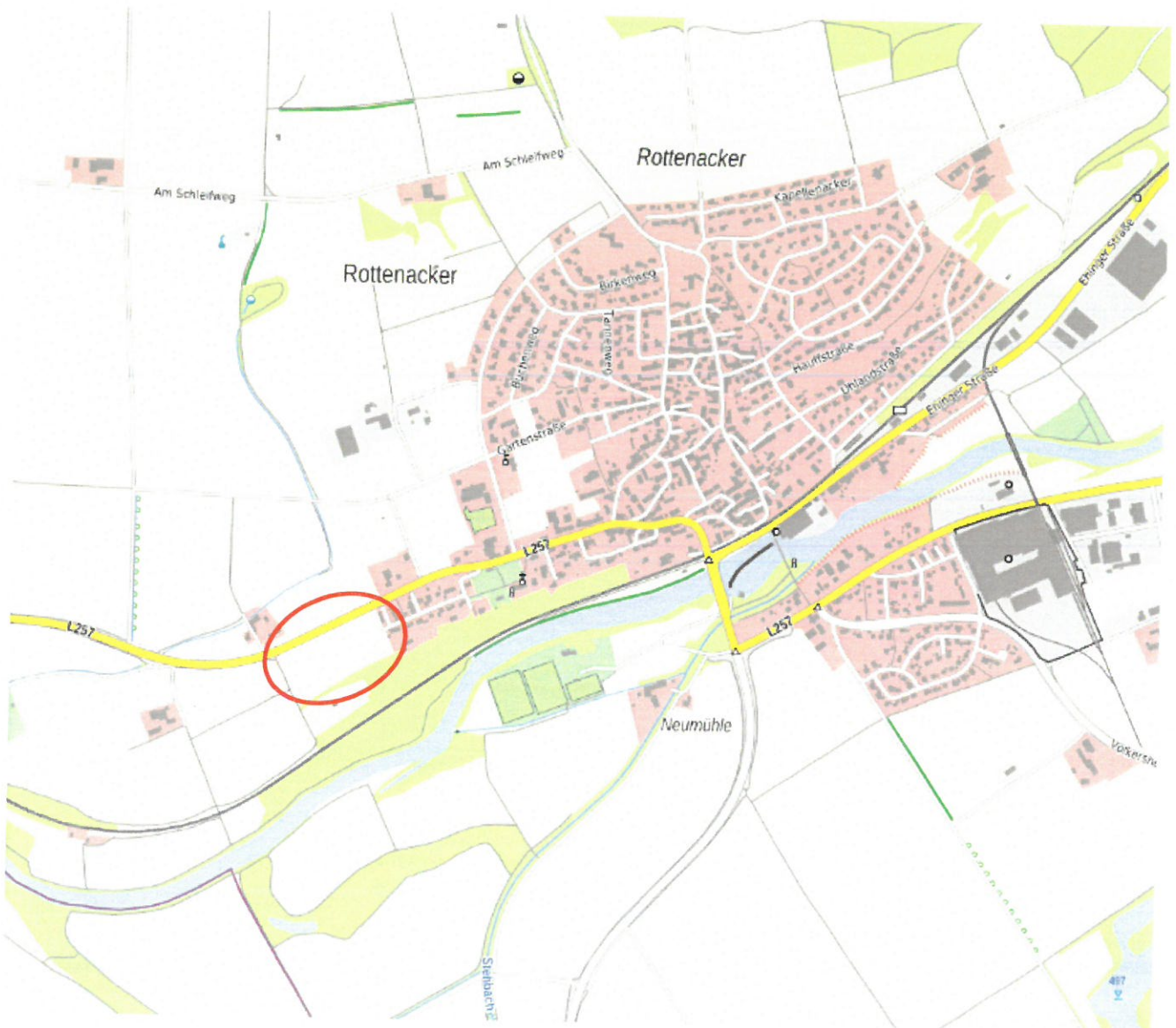


# GEMEINDE ROTTENACKER



## I) SATZUNG über den Bebauungsplan „Kirchhofrain II“

Fassung vom: 25.11.2024



## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Rottenacker in öffentlicher Sitzung am . . . . 2024 den Bebauungsplan „Kirchhofrain II“ als Satzung beschlossen.

## § 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 25.11.2024 maßgebend. Der räumliche Geltungsbereich ist im Lageplan schwarz gestrichelt umrandet.

## § 2 BESTANDTEILE

Die Satzung zum Bebauungsplan „Kirchhofrain II“ besteht aus folgenden Unterlagen:

- a) Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 25.11.2024
- b) Textteil in der Fassung vom 25.11.2024

## § 3 INKRAFTTRETEN

Die Satzung über den Bebauungsplan „Kirchhofrain II“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Gemeinde Rottenacker, den 03.12.2024

  
.....  
Karl Hauler, Bürgermeister

## AUSFERTIGUNGSVERMERK

zum Bebauungsplan „Kirchhofrain II“

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 03.12.2024 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Rottenacker, den 03.12.2024



Karl Hauler, Bürgermeister