

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker (Leib-/Brünnelesäcker)" - Teilbereich 2 - Gemeinde Rottenacker

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauzB  
**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
 § 11 BauzVO

2 Nummerierung der Teilbereiche

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauzB, § 16 BauzVO  
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)  
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ | Höhe baulicher Anlage

#### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauzB, §§ 22 und 23 BauzVO  
 Baugrenze

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Nummerierung der Maßnahmen

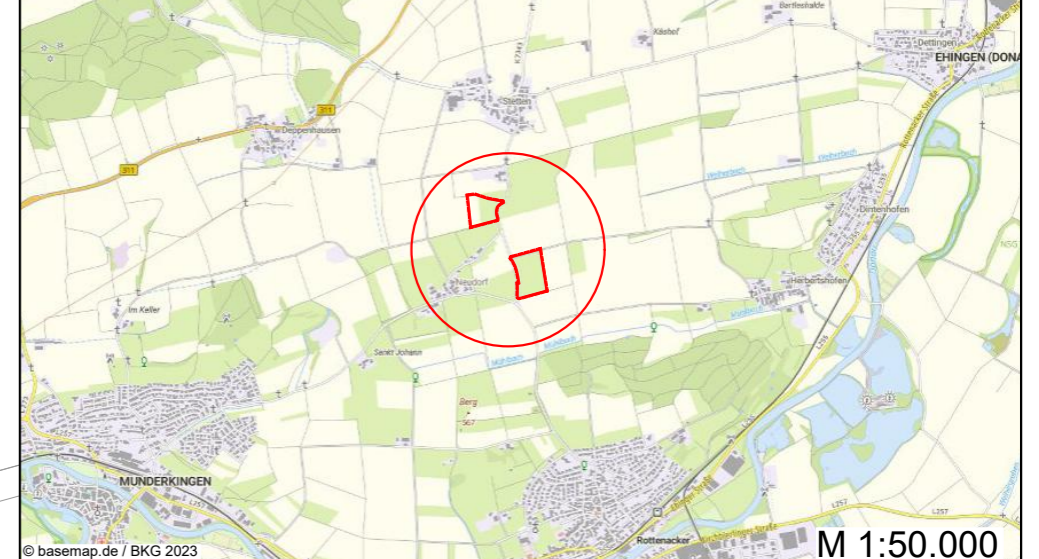
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauzB

#### Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauzB



### Übersichtskarte



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Rottenacker (Leib-/Brünnelesäcker)“ - Teilbereich 2

### Vorentwurf

### EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: swe	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A2	Blatt: 1	Datum: 21.09.2023
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
 Tel: 06755 96936-0, Fax: -60  
 E-Mail: info@enviro-plan.de  
 Internet: www.enviro-plan.de