

# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

## ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

The diagram illustrates a Hall bar structure with various layers and contacts. At the top, a red layer contains a white circle with the letters 'WA'. Below it is a yellow layer with a black lightning bolt symbol. The next yellow layer contains a black square with the letter 'G'. A horizontal dashed line with a blue segment is positioned below these layers. The following yellow layer has a black lightning bolt symbol. A green layer contains a black square with the letter 'V'. Below that is a green layer with a purple checkered border containing the text 'STO'. This is followed by a green layer with two circular contacts labeled 'V' and 'R'. The next layer is green with a central light green rectangle containing the letter 'M'. At the bottom is a dark grey layer with a grid of small circles and the text 'PFG 2'. Two large green circles, each with a central dot, are labeled 'P' on the right. A box at the bottom right contains the text 'EFH= 536,50'.

- ## Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung: Elektrizität  
(§ 9 (1) 12 BauGB)
- Flächen für Abfallanlagen  
Zweckbestimmung: Gemeinschaftsmüll  
(§ 9 (1) 12 BauGB)
- Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil)  
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze  
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg, landwirtschaftlicher Weg  
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Streuobstwiese
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: V = Versickerung,  
R = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 (1) 20 BauGB) Maßnahmen MA - MG siehe ST 1.7
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung - Pflicht (siehe schriftlicher Teil)  
(§ 9 (1) 25b BauGB)
- Pflanzbindung - Soll (siehe schriftlicher Teil)  
(§ 9 (1) 25b BauGB)
- Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)

## 2. Örtliche Bauvorschriften

- Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- Zeltdach (§ 74 (1) LBO)
- Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- Pultdach (§ 74 (1) LBO)

### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

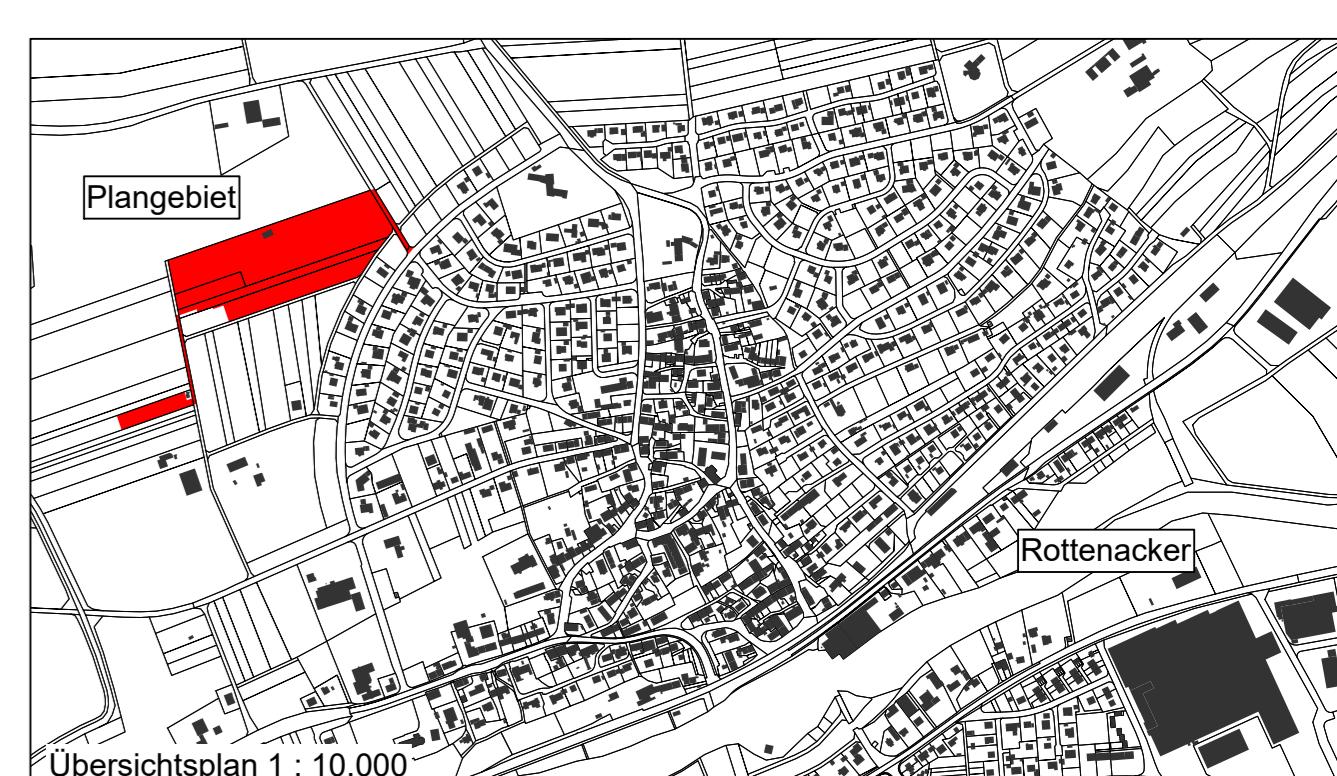
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Bauweise	Nutzungsschablone

## 4. Darstellungen ohne Normencharakter

— — — — —	Geplante Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Höhenlinie bestehendes Gelände
438	Flurstücksnummer
ca. 677m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche
(1)	Grundstücksnummer

This map shows a detailed land use plan for the area around Ammenäcker. A red outline highlights a specific plot of land labeled "Schwarze" with an area of 2,78 ha. The map includes a legend indicating different land use categories: green for agricultural land, pink for residential areas, and grey for other urban structures. A yellow border separates the residential areas from the agricultural land. A compass rose indicates North (N) and East (E). A scale bar shows 20 m. The map also features a small inset map in the bottom left corner.

Flächennutzungsplan 1 : 5.000



"Schwärze",  
1. Änderung

Gemeinde Rottenacker

# 1. BEBAUUNGSPLAN

# 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN