



Externe Ausgleichsfläche Nr. 8

WA	II
0.4	--
Dachneigung TH max FH max	
15°-27°	6,50
27°-45°	4,50 8,70
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD

WA	II
0.4	--
Dachneigung TH max FH max	
15°-27°	6,50
27°-45°	4,50 8,70
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD

WA	II
0.4	--
Dachneigung TH max FH max	
15°-27°	6,50
27°-45°	4,50 8,70
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD

WA	II
0.4	--
Dachneigung TH max FH max	
15°-27°	6,50
27°-45°	4,50 8,70
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD
DN >15° - 45°	SS, WD, WP, PD, ZD

öffentliche Grünfläche mit kurzzeitigem Einstau bei Extremhochwasser (seltener als 1 mal in 5 Jahren)

SYSTEMSCHNITTE GEBÄUDE

(anverwendl. nur zur Darstellung der Dachneigungen, Trauf- und Firsthöhen)

ÜBERSICHTSKARTE

VERFAHRENSVERMERKE

06.06.2013	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat
14.08.2013	§ 2 Abs. 1 BauGB
05.08.2013 - 05.09.2013	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
26.06.2013	§ 3 Abs. 1 BauGB
05.08.2013 - 05.09.2013	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
24.09.2013	§ 4 Abs. 1 BauGB
24.10.2013	Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
31.10.2013	§ 3 Abs. 2 BauGB
11.11.2013 - 11.12.2013	Auslegungsbeschluss des Planerwerfes durch den Gemeinderat
11.11.2013 - 11.12.2013	§ 3 Abs. 1 BauGB
11.11.2013 - 11.12.2013	Öffentliche Auslegung des Planerwerfes
11.11.2013 - 11.12.2013	Erhöhung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Planerwerb und Berücksichtigung von der öffentlichen Auslegung
11.11.2013 - 11.12.2013	§ 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
.....	Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
.....	§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
.....	Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften
.....	§ 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Detaillierung des Planerwerfes)

Planzeichenerklärung 1990 (Planz 90 vom Folger 91)

Art und das Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)

WA	0.4	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNBVO)
II	--	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 10 BauNBVO)
	0.4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16(2) und 20 (1) BauNBVO)
	0.4	Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) und 20 (1) BauNBVO)
	0.4	Firsthöhe als Höchstmaß (§ 16 (1) bis (4) BauNBVO)
	0.4	Traufhöhe als Höchstmaß (§ 16 (4) BauNBVO)
	0.4	Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) BauGB)

a1	abwärtende Bauweise (§ 22 (4) BauNBVO)
a2	max. Gebäudehöhe 17m
a3	Baugrenze (§ 23 BauNBVO)
a4	Schließter

Verkehrsmittelflächen (§ 9(1) BauGB)

F	Fahrbahn
G	Gehweg
S	Streifenbegrenzungslinie
V	Verkehrsgrünflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1, Nr. 12, 14 BauGB)

V	Versorgungsfläche für Wärme + Elektrizität
N	Rückhaltung von Niederschlagswasser

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

O	öffentliche Grünfläche
---	------------------------

Maßnahmen für die Landschaft (§ 9(1) Nr. 20, 25 BauGB)

P	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
M	Pflanzgebiet 3 (PFG 3) entsprechend Teil III
L	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9(1) BauGB)

E	maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
W	geplante Straßeneinbautiefe

Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrecht. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

max. Firsthöhe

max. Traufhöhe

Dachneigung/Dachform

Baugrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SD, WD, PD, ZD

verstehtes Pflanzloch (§ 74 (1) LBO)

15° - 45°

Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) LBO)

3. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Grundstücksgrenze, projektiert (anverwendl.)

Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

Abgrenzung der Bauteilschritte

4. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Umgrenzung der Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen

Grundessensschutz (Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

Stand: 12.12.2013

Hauer, Bürgermeister

Büro Reutlingen, Birnenweg 15, 72766 Reutlingen, Telefon 07121 / 98 89 - 0 - www.pirker-pfeiffer.de

Münsingen - Reutlingen - Rottweil - Überlingen - Neu-Ulm

pirker + pfeiffer ingenieur

BAUHERR: Gemeinde Rottenacker

BAUORT: Rottenacker

PLAN NR.: 10.908

2.0

BEBAUUNGSPLAN "Kapellendächer / Am Silberberg I"

LAGEPLAN

Moßstab: 1:500

ANERKANNT: PLANGR. 1,28m x 0,53m = 0,68m²

AUFGESTELLT: 04.07.2013